

## Tisková zpráva

# Fincentrum Hypoindex květen 2022: Průměrná sazba za hranicí 5 %, hypotéka se prodraží o tisíce korun

*Praha, 5. května 2022* - Průměrná nabídková sazba hypoték podle Fincentrum Hypoindexu v květnu překročila hranici 5 %. Měsíční splátky hypotéky se ve srovnání s rokem 2017 již nyní prodraží téměř o polovinu. ČNB navíc stále neřekla své poslední slovo. Kdo letos refinancuje, měl by si pospíšet.

### Průměrná nabídková sazba 5,33 % p. a.

Sazby hypotečních úvěrů pokračují v růstu. Průměrná nabídková sazba hypoték podle Fincentrum Hypoindexu vzrostla za poslední měsíc o 0,45procentního bodu a k 2. květnu činila 5,33 % p. a.

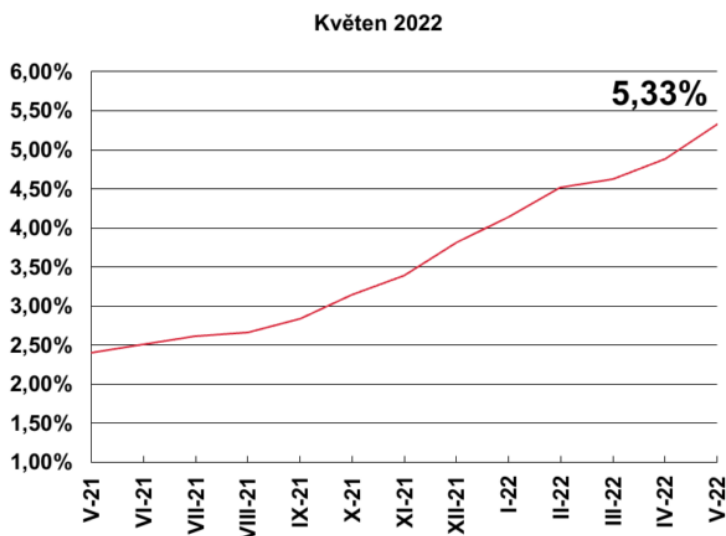
Od ledna letošního roku tak vzrostla průměrná nabídková sazba o 1,19procentního bodu. Od června 2021, kdy Česká národní banka (ČNB) začala opět zvyšovat sazby, vzrostla průměrná nabídková sazba již o více než 2,8procentního bodu.

Bankovní rada ČNB navíc rozhodne o další změně úrokových sazeb na dnešním zasedání. „ČNB se nechala slyšet, že na květnovém zasedání opět zvýší základní úrokovou sazbu, a tak je celkem jasné, že současné sazby nevydrží moc dlouho. A je jen otázkou, zda se zvýší o 0,25 %, 0,5 %, anebo dokonce o 0,75 %,“ uvedl Jiří Sýkora, hypoteční analytik společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Vzhledem k nedávným vyjádřením členů bankovní rady je podle odhadů ekonomů nejpravděpodobnější, že dojde ke zvýšení základní úrokové sazby na květnovém zasedání o 0,5procentního bodu na 5,5 procenta, tedy na nejvyšší úroveň od roku 1999.

„K dalšímu zvýšení základní sazby by pak podle ekonomů mohlo dojít ještě v červnu, a to o čtvrt procentního bodu. Růst hypotečních sazeb tak ještě není u konce. Již v současné době se ale splátky hypotéky prodraží o tisíce korun,“ řekl Jiří Sýkora.

## Fincentrum Hypoindex květen 2022



Zdroj: Fincentrum Hypoindex

Sazby hypoték do 80 % odhadní ceny nemovitosti s fixací na jeden rok dosáhly v květnu 5,5 % p. a. a s fixací na tři roky 5,52 % p. a. Za hranici pěti procent se již dostaly i sazby hypoték fixovaných na pět (5,14 % p. a.) i na 10 let (5,15 % p. a.).

Měsíční splátka hypotečního úvěru na 3,5 milionu korun sjednaného do 80 % odhadní ceny nemovitosti při fixaci na tři roky, splatnosti 25 let a průměrné nabídkové sazbě 5,33 % p. a. činí v květnu 21 136 korun. Za poslední měsíc tak měsíční splátka hypotéky vzrostla o více než 900 korun, od letošního ledna již o téměř 2 400 korun a od loňského června téměř o 5 500 korun.

*„Stále více se rozevírají pomyslné nůžky mezi současnou sazbou a sazbou, kterou měli majitelé hypoték zafixovanou třeba před 5 lety. A právě tito klienti, kterým končí ona pětiletá fixace, si musí najít ve svých rodinných rozpočtech stále více prostředků na zvýšenou splátku. Konkrétně u klientů s končící pětiletou fixací u hypotéky 3,5 milionu korun sjednané na 25 let jde o navýšení více než 7 000 korun měsíčně, a to spolu se zvyšujícími se životními náklady způsobí problémy u stále vyššího počtu rodin,“* uvedl Jiří Sýkora, hypoteční analytik společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

„Pokud vám letos končí fixace hypotéky a stále jste si nedohodli u vaší či jiné banky nový úrok, měli byste si pospíšet. Úrokové sazby hypoték se mohou v letošním roce vyšplhat i za hranici šesti procent. V některých bankách můžete v současné době dosáhnout stále na sazbu pod 5 % p. a.,“ dodává Jiří Sýkora.

*Fincentrum Hypoindex je nově reprezentován číslem, které odráží aktuální průměrnou nabídkovou sazbu hypotečního úvěru pro LTV do 80 %.*

*Data ukazatele Fincentrum Hypoindex jsou vydávána vždy na začátku každého měsíce, a to k pátému pracovnímu dni.*

*Vedle výše uvedeného reprezentativního příkladu nabízí nový Fincentrum Hypoindex podrobnější informace o průměrných sazbách s různými fixacemi od krátkodobých po dlouhodobé a při využití zajištění do a nad 80 % hodnoty nemovitosti. Spotřebitel si tak může velmi snadno zjistit informaci o průměrných sazbách, které jsou relevantní vzhledem k jeho konkrétním požadavkům. Vše je přehledně zpracováno v interaktivním grafu dostupným na stránce <https://www.hypoindex.cz/hypoindex-vyvoj/>.*

**Fincentrum & Swiss Life Select** je přední finančně-poradenskou společností v České republice, která poskytuje komplexní finanční služby na nejvyšší kvalitativní úrovni. Je součástí finanční švýcarské skupiny Swiss Life, předního poskytovatele penzijních a finančních řešení v Evropě s tradicí již více než 160 let. Skupina spravuje aktiva v hodnotě 254 mld. CHF, zaměstnává přibližně 8 600 osob a zhruba 14 000 profesionálních finančních poradců. Akcie Swiss Life jsou obchodovány na burze v Curychu a jsou rovněž zařazeny do hlavního indexu SLI (Swiss Leader Index), který zahrnuje 20 největších společností obchodovaných na burzách ve Švýcarsku.

Více na [www.fcsls.cz](http://www.fcsls.cz) a [www.swisslife.com](http://www.swisslife.com).

Společnost Fincentrum & Swiss Life Select a.s. zveřejňuje každý měsíc hodnoty ukazatele **Fincentrum Hypoindex**® a čtvrtletně **Index českého investora CII750**. Dále provozuje odborné portály [investujeme.cz](http://investujeme.cz) a [hypoindex.cz](http://hypoindex.cz).

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

**Miroslav Beněš**

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: [miroslav.benes@benesgroup.cz](mailto:miroslav.benes@benesgroup.cz)

**Milan Kříž**

Mobil: +420 602 266 316

E-mail: [milan.kriz@benesgroup.cz](mailto:milan.kriz@benesgroup.cz)